



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**  
**SEHAF – SECRETARIA DE HABITAÇÃO E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS**

Rua General Câmara, nº 1668- CEP: 97576-180 – FONE: 3968-1096

Cidade Símbolo da Integração Brasileira com Países do MERCOSUL



## **MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA VERDE**

**OBRA:** Reurbanização

**LOCAL:** Área Verde Beco do Lavadouro

**ÁREA:** 1.017,02m<sup>2</sup>

### **OBJETIVO:**

A presente especificação tem por objetivo estabelecer os critérios para a execução das obras de reurbanização da Área Verde do Beco do Lavadouro a serem implantadas no município de Sant'Ana do Livramento - RS, através da Prefeitura Municipal, Ministério das Cidades, Secretaria Nacional de Habitação no Programa de Aceleração do Crescimento- PAC 2.

### **GENERALIDADES:**

Este memorial tem por finalidade complementar os projetos.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, que determinem ou não o encarecimento da obra, deverá ser executada sem autorização dos autores do projeto. Para tanto, é necessário que a empresa contratada peça permissão por escrito. As alterações sugeridas pela empresa contratada serão acompanhadas sempre de orçamento.

Em caso de dúvidas na interpretação dos projetos, deverão ser consultados seus autores.

Todos os materiais a serem empregados na construção bem como a mão de obra a ser utilizada serão de primeira qualidade, obedecendo às especificações e normas da ABNT. A expressão de *primeira qualidade*, quando citada, indica que quando existirem diferentes graus de qualidade de um mesmo produto, será a gradação de qualidade superior.

Deverá a empresa contratada organizar a instalação do canteiro de obra, determinando os locais de depósito de materiais.

Deverá empresa contratada organizar a circulação dos operários, deverá ser executado proteção de obra a terceiros. A necessidade e localização dos tapumes ficará a critério e sob responsabilidade da empresa contratada. Fica proibido o acesso de pessoas não relacionadas com a obra no canteiro, a fim de evitar acidentes.

A empresa contratada deverá manter limpos os canteiros de obras, fazendo remover, periodicamente, o lixo e entulhos.

Enquanto durar a execução de obras, instalações e serviços de qualquer natureza, é obrigatória a colocação e manutenção de placas visíveis e legíveis ao público, contendo o nome do autor e co-autores do projeto, em todos os seus aspectos técnicos e artísticos, assim como os dos responsáveis pela execução dos trabalhos conforme a lei Nº 5.194, de 24 Dezembro de 1966.

A empresa contratada assumirá inteira responsabilidade pela execução dos serviços sub-empregados, em conformidade com a legislação vigente de Segurança e Saúde do Trabalho, em particular as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, instituídas pela Portaria nº 3.214/78 e suas alterações posteriores. A inobservância das Normas Regulamentadoras relativas à Segurança e Saúde do Trabalho terá como penalidade advertência por escrito e multa.

A empresa contratada será a responsável pelo fornecimento dos equipamentos de proteção individuais (EPI's) para segurança dos funcionários da obra.

As instalações provisórias de água e luz, deverão ser providenciadas e custeadas pelo empresa contratada, o mesmo será responsável pelo custo deste serviço até o término da obra. Deverá prover-se de luz e força necessária ao atendimento dos serviços da obra. A manutenção das instalações sanitárias deverão garantir condições de higiene atendendo as exigências mínimas de saúde pública e Normas Técnicas.

## **OBJETIVOS:**

Recuperação da Área Verde do Beco do Lavadouro com vistas ao uso/destinação diferente da situação pré-existente, havendo desse forma uma intervenção no local.

## **INTERVENÇÕES**

- Realocação de oito famílias residentes na área de intervenção, nas margens do Arroio Maragato.
- Projeto para pista de caminhada.

---

## **1. LOCAÇÃO DA OBRA**

A locação da obra deverá ter seu alinhamento rigorosamente igual ao projetado. A empresa contratada procederá a locação da obra de acordo com a Planta de Implantação, que lhe fornecerá os pontos de referência, a partir dos quais prosseguirá o serviço sob responsabilidade do executante. A locação da obra será realizada com instrumentos de precisão pela empresa responsável pela execução dos serviços.

Deverão ser verificados as dimensões, alinhamentos e níveis do projeto em relação às condições do local. Havendo discrepância entre o projeto em relação às condições do local deverá ser comunicado por escrito aos autores do projeto que deverão deliberar a respeito.

A aprovação da Fiscalização não exime o executante da responsabilidade sobre qualquer problema ou prejuízo causado por erro na localização de qualquer elemento construtivo da quadra poliesportiva.

A ocorrência de erro na locação da obra acarretará ao executante a obrigação de proceder por sua conta às demolições, modificações e reposições necessárias (a juízo da Fiscalização).

A execução destas demolições e correções não justificam atrasos no cronograma da obra nem o dispensa de eventuais multas ou outras sanções previstas em contrato.

## 2. NÍVELAMENTO DO TERRENO

O terreno deverá ser preparado de forma a ficar completamente a nível, para tal será necessário que a empresa contratada faça o serviço de terraplanagem.

## 3. PISTA DE CAMINHADA

Será executada uma pista de caminhada de brita 25mm devidamente apiloada.

## 4. PAISAGISMO

Nas áreas especificadas no projeto serão plantadas árvores até 2,00m de altura, conforme espécie apresentada no projeto. Serão utilizadas quatro espécies: Ipê-roxo, Ipê- amarelo, Extremosa Branca e Jerivá.

Sant'Ana do Livramento, 01 de Agosto de 2012.

Responsável Técnico:

---

**Maria Celeste Martinez**  
**Arquiteto e Urbanista**  
**CAU 110 839-5**